



INFRAESTRUTURA NA FAIXA DE FRONTEIRA

AÇÕES E PROJETOS DA SECRETARIA
NACIONAL DE HABITAÇÃO DO MINISTÉRIO
DAS CIDADES

Inês Magalhães

Secretária Nacional de Habitação
Ministério das Cidades

Brasília, 20 de setembro de 2011



Direito à Moradia

Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades



GOVERNO FEDERAL

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO (SNH)

DICT

Departamento de
Desenvolvimento
Institucional e Cooperação
Técnica

→ PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO
INSTITUCIONAL

DHAB

Departamento de Produção
Habitacional

→ FINANCIAMENTO A PESSOAS
FÍSICAS, À DEMANDA
ORGANIZADA E AO SETOR
PRODUTIVO

DUAP

Departamento de
Urbanização de
Assentamento Precários

→ FINANCIAMENTO OU
REPASSE AO SETOR
PÚBLICO



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



SNH - PROGRAMAS

FONTE	PROGRAMA / AÇÃO	
OGU/ FNHIS	Melhoria das Condições de Habitabilidade de Assentamentos Precários	
	Elaboração de Planos Habitacionais de Interesse Social	
	Assistência Técnica para HIS	
	Apoio à Produção Social da Moradia	
OGU	PPI - Projetos Prioritários de Investimentos - PPI Intervenções em Favelas	
	Habitar Brasil / BID	
FGTS	Pró-Moradia	
PMCMV	OGU PMCMV abaixo de 50 mil habitantes	
	FAR PMCMV 0 a 3 SM	
	FDS PMCMV Entidades (PHPE)	
	PMCMV Rural (PNHR)	
	FGTS/ OGU	Carta de Crédito Individual
		Carta de Crédito Associativo
FAT	Carta de Crédito / Revitalização	
SBPE	Outros Agentes	





PROJETOS DE SERVIÇOS E DESENVOLVIMENTO URBANO PAC2 - MCMV2

PAC Cidade Melhor: enfrentar os principais desafios das grandes aglomerações urbanas, propiciando melhor qualidade de vida

PAC Comunidade Cidadã: presença do Estado nos bairros populares, aumentando a cobertura de serviços

PAC Habitação: redução do déficit habitacional, dinamizando o setor de construção civil e gerando trabalho e renda

PAC Água e Luz para Todos: universalização do acesso a água e à energia elétrica



PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO (PAC)



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC - URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



- marco histórico na política de urbanização de favelas
- **VISÃO INTEGRADA:** incorporação dos assentamentos à cidade formal, com abordagem das questões de infraestrutura urbana, habitacional, fundiária, social e ambiental.
- **VISÃO INTEGRAL:** configuração de poligonais onde serão executados todas as obras e serviços necessários à elevação da condição de habitabilidade do assentamento

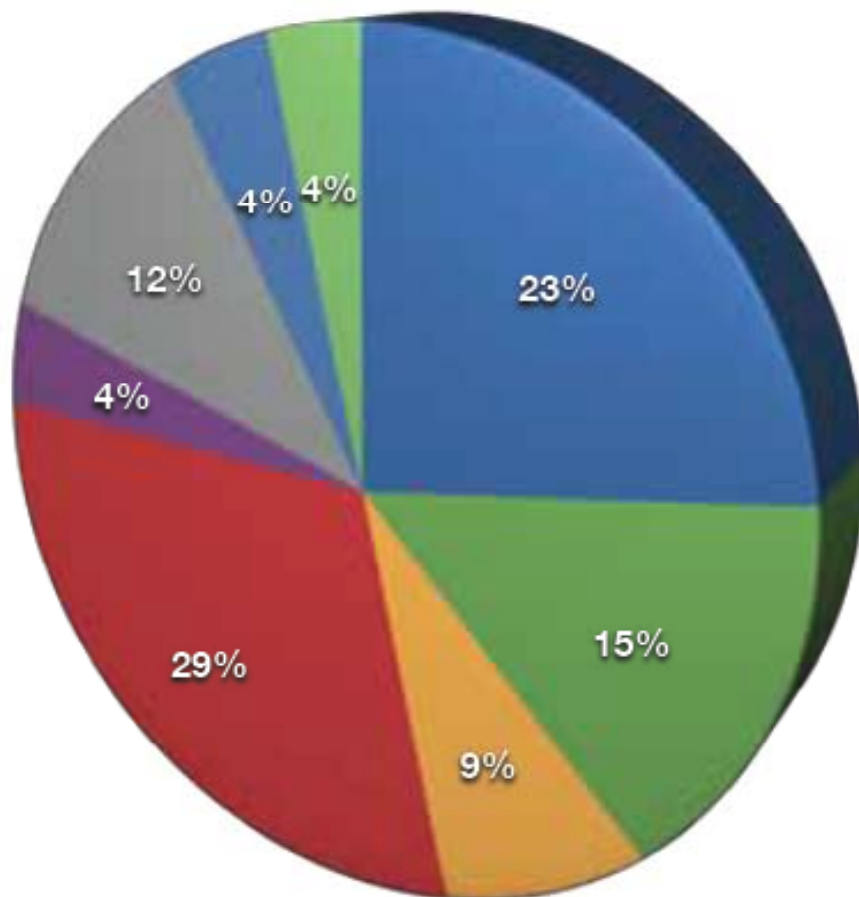


Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC - URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



- Infraestrutura
- Saneamento
- Produção habitacional - reassentamento
- Produção habitacional - remanejamento
- Melhorias habitacionais
- Ações complementares
- Equipamentos públicos e recuperação ambiental
- Trabalho social e regularização fundiária



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC - URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

RESULTADOS 2007 - 2010:

- 759 operações realizadas
- 1.622 famílias beneficiadas
- R\$ 23,3 bilhões investidos



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC 2 (2010)

- R\$35 bilhões
- Modalidades:

OBRAS E SERVIÇOS

Melhoria das condições de habitabilidade e do espaço urbano

ESTUDOS, PLANOS E PROJETOS

Projetos técnicos necessários para intervenções de urbanização de assentamentos precários



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC 1 - RESULTADOS

UF	MODALIDADE	CONTRATOS	INVESTIMENTO (em milhões R\$)	FAMÍLIAS BENEFICIADAS	UH PRODUZIDAS/ EM PRODUÇÃO	UH MELHORADAS/EM MELHORAMENTO
AC	PLHIS/Provisão/Urbanização	38	87,4	4.537	1.143	44
AM	PLHIS/Provisão/Urbanização	17	8,2	408	408	
AP	PLHIS/Provisão	4	1,4	59	59	
MT	AT/PLHIS/Provisão/Urbanização	17	16,1	1.352	401	177
PA	PLHIS	2	1,2			
RO	PLHIS/Provisão/Urbanização	32	237,2	46.485	2.400	
RR	PLHIS/Provisão/Urbanização	18	62,6	9.780	748	



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC 1 - RESULTADOS

UF	MODALIDADE	CONTRATOS	INVESTIMENTO (em milhões R\$)	FAMÍLIAS BENEFICIADAS	UH PRODUZIDAS/ EM PRODUÇÃO	UH MELHORADAS/ EM MELHORAMENTO
MS	AT/PLHIS/Provisão/ Urbanização	57	107,0	6.585	3.507	
PR	AT/PLHIS/Provisão/ Urbanização	74	72,4	4.383	1.132	50
SC	AT/PLHIS/Provisão/ Urbanização	101	103,2	5.697	2.658	
RS	AT/PLHIS/Provisão/Lotes Urbanizados/Urbanização	31	10,6	711	335	
TOTAL		391	707,6	79.997	12.791	271



PAC 2 - RESULTADOS

UF	MODALIDADE	CONTRATOS	INVESTIMENTO (em milhões R\$)	FAMÍLIAS BENEFICIADAS	UH PRODUZIDAS/ EM PRODUÇÃO*	UH MELHORADAS/EM MELHORAMENTO
AC	Urbanização	4	52,9	4.683	543	866
AM	Urbanização	2	3,3	1.900	407	
AP	Urbanização	1	10,1	1.000	1.000	
MT	Urbanização	2	13,7	1.396	187	
PA	Urbanização					
RO	Urbanização	2	5,2	386	350	
RR	Urbanização	3	25,6	3.158	318	770

*Inclui PMCMV



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PAC 2- RESULTADOS

UF	MODALIDADE	CONTRATOS	INVESTIMENTO (em milhões R\$)	FAMÍLIAS BENEFICIADAS	UH PRODUZIDAS/ EM PRODUÇÃO*	UH MELHORADAS/EM MELHORAMENTO
MS	Urbanização	8	21,2	5.653	2.083	
PR	Urbanização	14	9,0	2.668	1.911	
SC	Urbanização	26	50,3	13.988	1.741	
RS	Urbanização	4	3,1	379	283	
TOTAL		66	194,7	35.211	8.823	1.636

*Inclui PMCMV



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



Estabeleceu um conjunto de instrumentos para o atendimento diferenciado para as diversas faixas de renda com o objetivo de:

- GERAR CRESCIMENTO ECONÔMICO COM INCLUSÃO SOCIAL
- GERAR E QUALIFICAR DEMANDA EFETIVA
- ESTIMULAR O MERCADO PARA CRIAÇÃO DE PRODUTO MAIS ADERENTE À DEMANDA



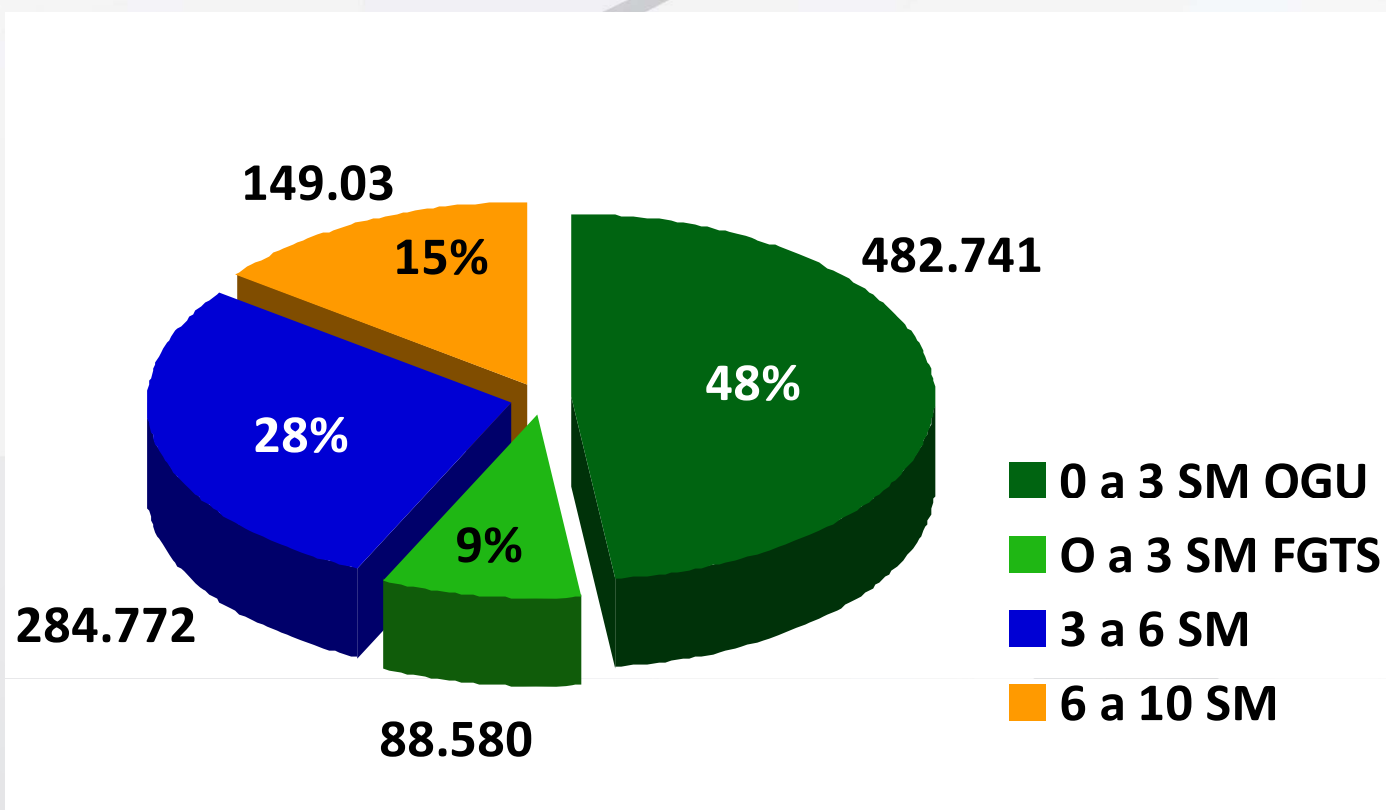
PMCMV: INSTRUMENTOS

- **Fundo de Arrendamento Residencial e Programa para municípios com população até 50 mil habitantes:** atendimento a famílias com renda até R\$1.395,00 (US\$ 900)
- **Regime tributário especial para o patrimônio de afetação** - LEI nº 11.196/05
- **Financiamento do FGTS:** aumento do subsídio (atendimento a famílias com renda até R\$2.790,00 - US\$)
- **Fundo Garantidor:** refinanciamento de prestações e barateamento do seguro
- **Programa Nacional de Habitação Rural:** atendimento a agricultores familiares e trabalhadores rurais com renda bruta anual até R\$60.000,00
- **Programa Habitacional Popular/ Entidades:** (transferências do Fundo de Desenvolvimento Social): atendimento a famílias com renda até R\$1.395,00
- **Custos cartoriais:** barateamento e redução de prazos
- **Licenciamento Ambiental:** redução de prazo e agilização de procedimentos
- **Financiamento de Infraestrutura:** investimentos em infraestrutura interna e externa
- **Regularização Fundiária de áreas ocupadas:** aprovação de marco regulatório (cap.3º/ Lei nº11.977/09)
- **Financiamento da Cadeia Produtiva:** BNDES



PMCMV I Resultados 2009-2010

1.005.128 unidades contratadas





PMCMV I

Resultados 2009-2010

- R\$ 53,2 bilhões investidos
- 665 mil postos de trabalho gerados
- 90% dos empreendimentos em obras
- 772.092 unidades habitacionais entregues até o final de 2011
- Até 3 SM - mais de 80% dos contratos firmados com mulheres chefes de família



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





Minha Casa Minha Vida **2**

+ 2 milhões de moradias
2011-2014



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





PMCMV 2ª ETAPA

- 2 milhões de moradias
- Investimento total: R\$ 125,7 bilhões
- R\$ 72,6 bilhões de subsídios
- R\$ 53,1 bilhões de financiamento
- Ajustes nas faixas de renda
- Aumento das unidades destinadas às famílias na faixa 1 (60%)
- Aperfeiçoamento das regras de concessão de financiamento
- Melhoria das especificações técnicas



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades





PMCMV 2ª ETAPA

AUMENTO DA META DE ATENDIMENTO À BAIXA RENDA: 40% PARA 60%

Faixas	Renda Familiar	Meta contratação	
		Nº de moradias	%
1	Até R\$ 1.600	1,2 milhão	60%
2	Até R\$ 3.100	600 mil	30%
3	Até R\$ 5.000	200 mil	10%





PMCMV 2ª ETAPA

APERFEIÇOAMENTO DAS REGRAS:

- **Maior controle do Programa**
 - Novas regras para alienação de imóveis
 - Subvenção ao imóvel uma única vez
- **Inclusão da modalidade reforma na habitação rural para baixa renda**
- **Maior proteção à mulher chefe de família**
- **Maior parceria com o poder público local no trabalho social**



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



MORADIAS MELHORES:

- Ampliação da área construída para melhoria da acessibilidade
- Portas e janelas maiores
- Azulejos em todas as paredes da cozinha e banheiro
- Piso cerâmico em todos os cômodos
- Aquecimento solar em todas as casas



PMCMV - RESULTADOS

CONTRATAÇÕES DOS MUNICÍPIOS DA FAIXA DE FRONTEIRA

Contratação Total - Pessoa Jurídica e Pessoa Física - PMCMV 1

POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO: 31/12/2010

Faixa	Modalidade	PF		PJ		Contratação total	
		Quantidade unidades	Valor Total	Quantidade unidades	Valor Total	Quantidade unidades	Valor Total
Faixa 1	FAR			17.021	699.480.826	17.021	699.480.826
	Entidades			698	5.105.808	698	5.105.808
	Rural			2.251	35.798.886	2.251	35.798.886
	Oferta Pública			5.692	75.463.000	5.692	75.463.000
TOTAL FAIXA 1		-	-	25.662	815.848.520	25.662	815.848.520
Faixa 2*	FGTS	20.429	1.383.891.739	6.281	382.192.923	26.710	1.766.084.662
Faixa 3	FGTS	354	22.093.885	2.818	166.419.951	3.172	188.513.836
TOTAL DO PROGRAMA - BRASIL		20.783	1.405.985.624	34.761	1.364.461.394	55.544	2.770.447.019

Contratação Total - Pessoa Jurídica e Pessoa Física - PMCMV 2

POSIÇÃO DE CONTRATAÇÃO

Faixa	Modalidade	PF		PJ		Contratação total	
		Quantidade unidades	Valor Total	Quantidade unidades	Valor Total	Quantidade unidades	Valor Total
Faixa 1	FAR					-	-
	Entidades					-	-
	Rural			2.463	33.256.981	2.463	33.256.981
	Oferta Pública			440	5.728.000	440	5.728.000
TOTAL FAIXA 1		-	-	2.903	38.984.981	2.903	38.984.981
Faixa 2*	FGTS	11.197	624.560.225	2.106	123.344.530	13.303	747.904.755
Faixa 3	FGTS	133	9.457.632	2.424	183.473.787	2.557	192.931.420
TOTAL DO PROGRAMA - BRASIL		11.330	634.017.858	7.433	345.803.299	18.763	979.821.156

* 5523 UH desligadas na faixa de renda até R\$ 1.395,00



Secretaria
Nacional de Habitação

Ministério das
Cidades



PMCMV - RESULTADOS

UF	Modalidade	PMCMV	Unidades	Valor
AC	FAR Alienação	1	1.873	73.047.000
	FGTS - PF	1	86	6.375.348
		2	27	1.872.344
	FGTS - PJ	1	856	66.727.573
2		352	33.365.014	
AC Total			3.194	181.387.278
AM	FGTS - PF	1	2	113.682
		2	1	42.459
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	771	11.406.000
		2	5	65.000
AM Total			779	11.627.141
MS	Entidades	1	585	4.315.927
	FAR Alienação	1	1.706	67.221.858
	FGTS - PF	1	1.408	99.499.530
		2	865	50.494.976
	FGTS - PJ	1	469	27.507.015
		2	202	13.818.000
Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	996	13.152.000	
	2	20	288.000	
MS Total			6.251	276.297.306
MT	FAR Alienação	1	1.333	50.678.911
	FGTS - PF	1	491	34.496.966
		2	514	28.030.990
	FGTS - PJ	1	162	8.526.000
		2	30	1.500.000
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	284	3.762.000
2		16	198.000	
MT Total			2.830	127.192.867



PMCMV - RESULTADOS

UF	Modalidade	PMCMV	Unidades	Valor
PA	FAR Alienação	1	495	19.025.222
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	120	1.920.000
PA Total			615	20.945.222
PR	FAR Alienação	1	1.689	70.484.504
	FGTS - PF	1	7.634	529.283.647
		2	4.680	264.993.686
	FGTS - PJ	1	1.954	119.168.067
		2	1.583	82.998.259
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	883	11.463.000
		2	165	2.193.000
	Rural	1	224	3.059.843
2		373	5.279.179	
PR Total			19.185	1.088.923.185
RO	FAR Alienação	1	1.502	60.471.498
	FGTS - PF	1	379	25.025.747
		2	180	10.337.640
	FGTS - PJ	1	840	85.644.206
		2	1.018	87.405.566
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	380	5.186.000
		2	10	154.000
	Rural	1	168	2.269.800
2		116	1.461.600	
RO Total			4.593	277.956.057
RR	FAR Alienação	1	1.674	67.782.000
	FGTS - PF	1	361	26.322.656
		2	101	6.396.124
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	197	2.732.000
		2	10	139.000
RR Total			2.343	103.371.780



PMCMV - RESULTADOS

UF	Modalidade	PMCMV	Unidades	Valor
RR	FAR Alienação	1	1.674	67.782.000
	FGTS - PF	1	361	26.322.656
		2	101	6.396.124
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	197	2.732.000
		2	10	139.000
RR Total			2.343	103.371.780
RS	Entidades	1	113	789.881
	FAR Alienação	1	5.559	237.198.833
	FGTS - PF	1	8.309	533.817.711
		2	3.968	209.490.293
	FGTS - PJ	1	4.022	198.016.958
		2	1.118	74.371.722
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	1.781	22.308.000
		2	185	2.337.000
Rural	1	1.600	26.774.752	
	2	1.191	16.290.191	
RS Total			27.846	1.321.395.341
SC	FAR Alienação	1	1.190	53.571.000
	FGTS - PF	1	2.113	151.050.338
		2	994	62.359.345
	FGTS - PJ	1	796	43.023.056
		2	227	13.359.757
	Oferta Pública - Mun. < 50 Mil Hab.	1	280	3.534.000
		2	29	354.000
	Rural	1	259	3.694.491
2		783	10.226.011	
SC Total			6.671	341.171.998
Total geral			74.307	3.750.268.176





snh@cidades.gov.br

www.cidades.gov.br



Secretaria Nacional
de Habitação

Ministério
das Cidades

