

RESERVA LEGAL

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

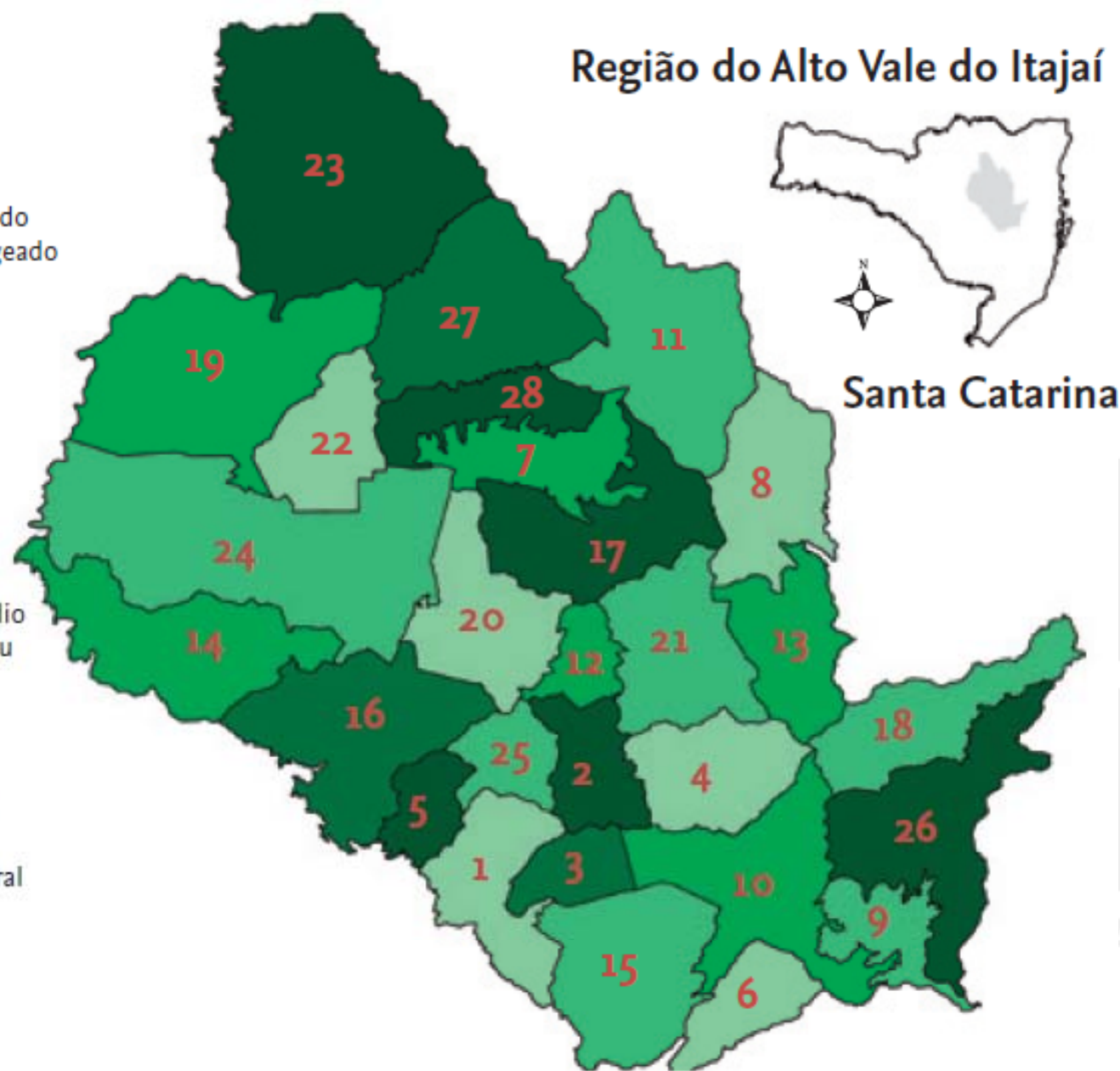
Concepção

- Obrigação legal
- Estrutura inicial: 21 mil após 41 mil (Ilhas)
- Construção de corredores ecológicos

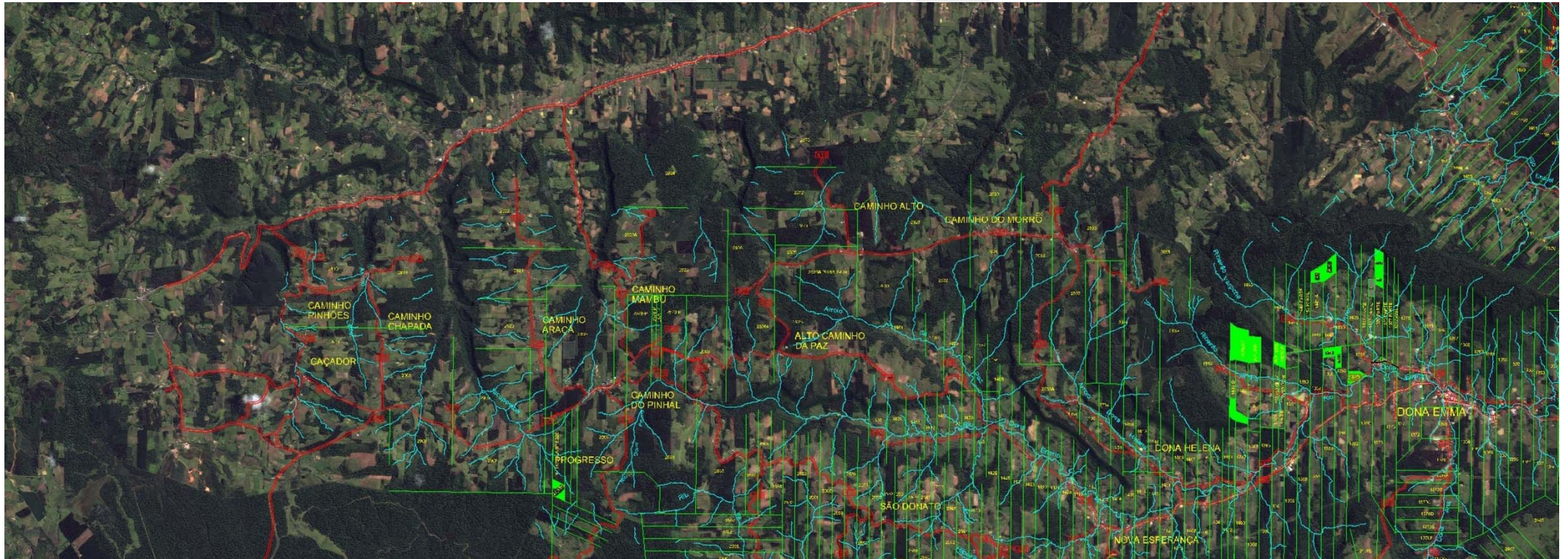
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

Região do Alto Vale do Itajaí

- 1 - Agrolândia
- 2 - Agronômica
- 3 - Atalanta
- 4 - Aurora
- 5 - Braço do Trombudo
- 6 - Chapadão do Lageado
- 7 - Dona Emma
- 8 - Ibirama
- 9 - Imbuia
- 10 - Ituporanga
- 11 - José Boiteux
- 12 - Laurentino
- 13 - Lontras
- 14 - Mirim Doce
- 15 - Petrolândia
- 16 - Pouso Redondo
- 17 - Presidente Getúlio
- 18 - Presidente Nereu
- 19 - Rio do Campo
- 20 - Rio do Oeste
- 21 - Rio do Sul
- 22 - Saleté
- 23 - Santa Terezinha
- 24 - Taió
- 25 - Trombudo Central
- 26 - Vidal Ramos
- 27 - Vitor Meireles
- 28 - Witmarsum



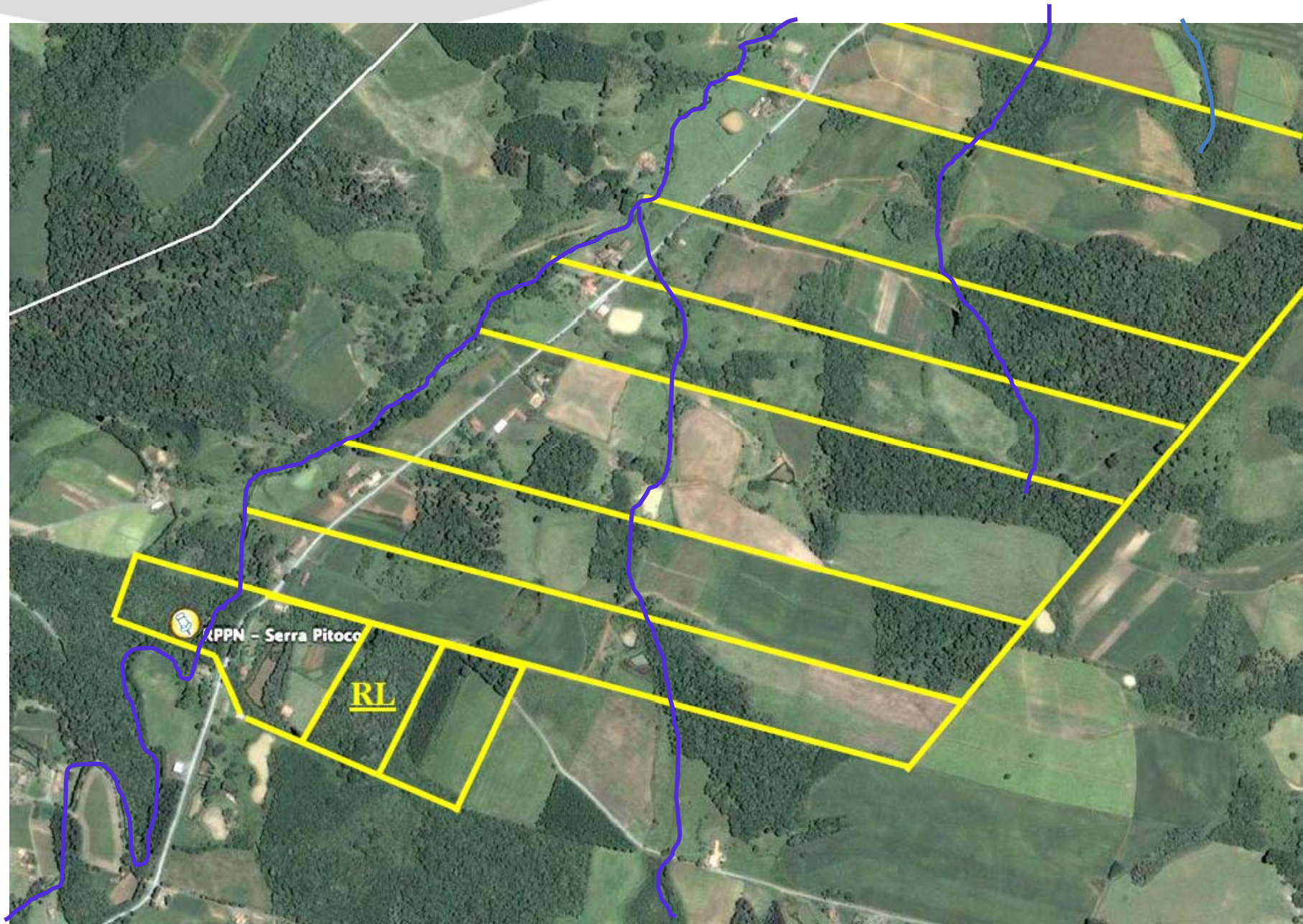
Vista parcial do Município de Dona Emma-SC



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DO ALTO VALE DO ITAJAÍ





Necessidades

- Imagens com boa resolução
- Convênio com MMA
- Convênio com a FATMA – Homologação
- Prefeituras da Região – Balcão de Atendimento
- Registro de Imóveis – Evitar resserviço TARL

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

Ambiente de Trabalho

web

.Reserva Legal

- ▣ Prefeituras

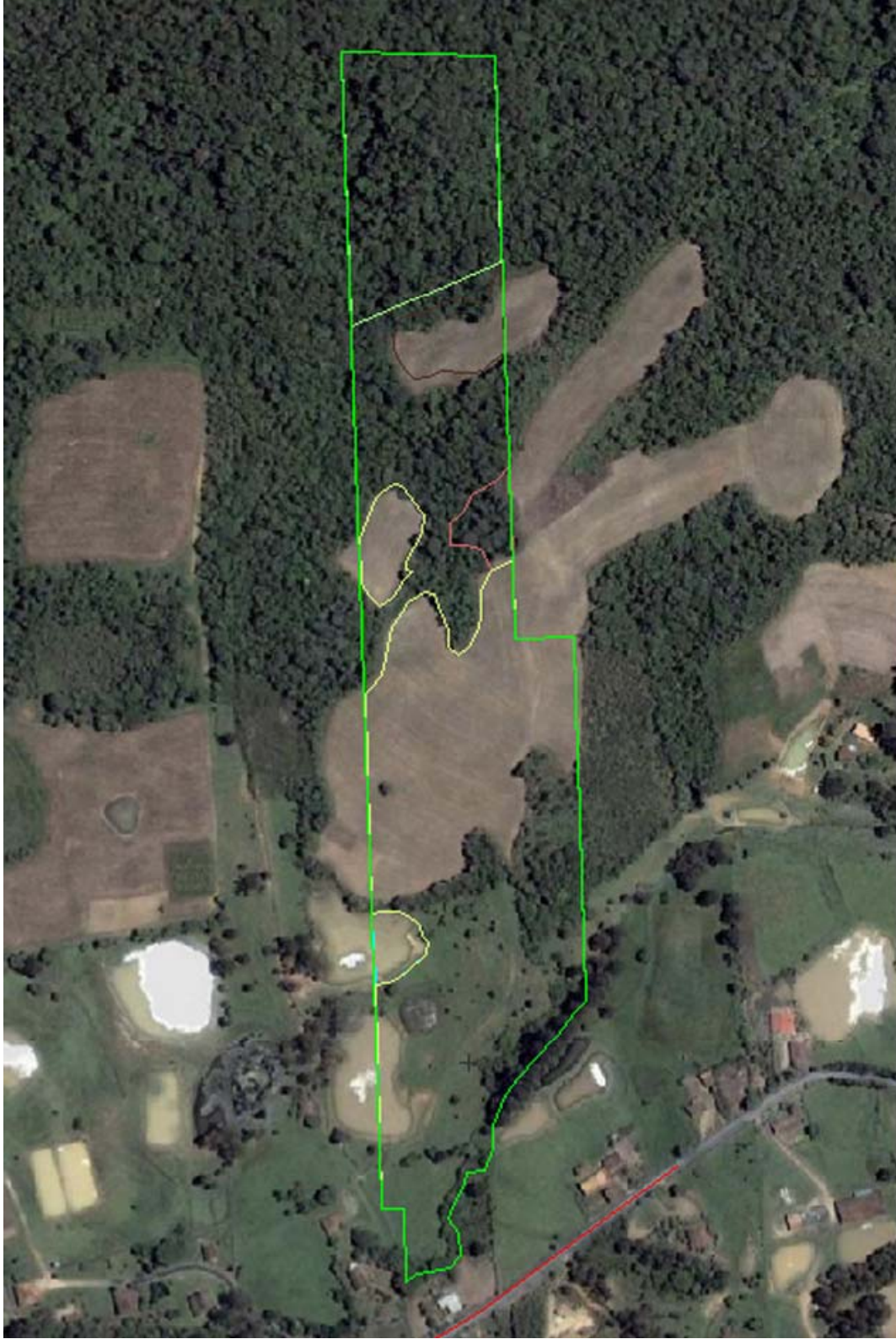
- ▣ Órgão Homologador

- ▣ Registro de Imóveis

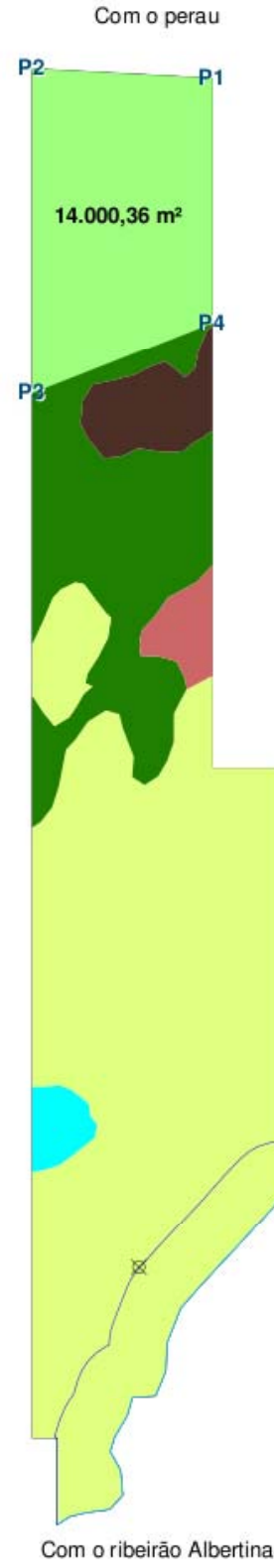
 - .Pesquisa com a matrícula do imóvel*

 - .Cópia do termo*

 - .Consulta do processo*



Com terras de Nilvo Heinz



Com Edelbert Sasse e Nelci Lückmann

Com o ribeirão Albertina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina - Comarca de Rio do Sul

OFÍCIO REGISTRAL

Rua 7 de Setembro, 158 - 1º Andar - Centro - Rio do Sul - SC - Fone: (47) 3521-0501 / Fax: 3522-6200

Oficial: ZULEIDA LUCIANO

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

075

Livro Nº. 2

Fls. 001

MATRÍCULA - 39575

07 de Julho de 2008

Imóvel: Um terreno situado á linha rural, na localidade de Albertina, com a área de 70.000,00m²(Setenta mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente em uma linha sinuosa com 224,00 metros com o Ribeirão Albertina; fundos com 94,00 metros com o perau; lado direito com três (03) linhas retas e quebradas, sendo a 1ª linha com 45,00 metros; a 2ª linha com 13,00 metros e a 3ª linha com 715,00 metros, todas com terras de Nilvo Heinz; lado esquerdo com três (03) linhas retas e quebradas, sendo a 1ª linha com 225,00 metros com terras de Edelbert Sasse; a 2ª linha com 36,00 metros e a 3ª linha com 360,00 metros, ambas com terras de Nelci Lückmann. Terreno este cadastrado no Incra sob nº 805.130.007.803-9; Área Total 21,7000; Mód. Fiscal 18,0; Nº de Mód. Fiscais 1,2000; FMP 3,0000, NIRF nº 0.369.848-3.

Proprietários: RAULINO HEINZ, brasileiro, nascido em 10/06/1931, agricultor aposentado, portador da cédula de Identidade nº 7R-575.978-SSI/SC, expedida em 26/03/1975, e do CPF nº 009.106.869-04, e sua esposa ANITA HEINZ, brasileira, nascida em 01/09/1938, agricultora aposentada, portadora da cédula de Identidade nº 7R-575.977-SSI/SC, expedida em 26/03/1975, e do CPF nº 015.221.199-30, casados desde 08/10/1955, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob número 3.875, fls. 112, do Livro 18-B, do Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados na localidade de Albertina, município de Rio do Sul.

Título de Aquisitivo: Matriculado sob número 7423 e Registro Anterior R-3-7423 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

R-1-39575 Data: 07/07/2008 Prot. 117925 - Doadores: RAULINO HEINZ e sua esposa ANITA HEINZ, acima qualificados. - Donatária: NELVI HEINZ TENFEN, brasileira, nascida em 22/11/1966, empresária, portadora da cédula de Identidade nº 1.899.339-7-SESP/SC, expedida em 16/01/2003, e do CPF nº 619.014.589-20, e seu marido ALVARO TENFEN, brasileiro, nascido em 24/10/1968, empresário, portador da cédula de Identidade nº 7R-2.494.899-SSP/SC, expedida em 04/03/1987, e do CPF nº 686.854.409-04, casados desde 14/03/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob número 3837, fls. 222, do Livro 7-B-Aux., do Registro Civil desta cidade, residentes e domiciliados na Rodovia SC 302, nº. 4876, Bairro Albertina, nesta cidade. - DOAÇÃO - Escritura Publica de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada no dia 04 de Julho de 2008, nas Notas do Cartório de Aurora, no Livro 0034, as fls. 222 a 225. - Valor: R\$35.000,00(Trinta e cinco mil reais). Dou fé em 10/07/2008. - E.: R\$284,62 + Selo R\$2,00 = R\$286,62.

R-2-39575 Data: 07/07/2008 Prot. 117925 - Usufrutuários: RAULINO HEINZ e sua esposa ANITA HEINZ, já qualificados. - Donatária: NELVI HEINZ TENFEN e seu marido

Continua no Verso

Continuação

ALVARO TENFEN, acima qualificados. - USUFRUTO - Escritura Publica de Doação Inter Vivos com Reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada no dia 04 de Julho de 2008, nas Notas do Cartório de Aurora, no Livro 0034, as fls. 222 a 225. - Valor: R\$35.000,00(Trinta e cinco mil reais). O usufruto é sobre o imóvel desta matrícula, suas atuais e futuras benfeitorias e que na falta de um dos cônjuges, o cônjuge sobrevivente passará a exercer o usufruto total, o mesmo se extingue por morte dos usufrutuários, foi pago o valor de R\$175,00 (Cento e setenta e cinco reais), através da Guia Dare (DIEF-ITCMD protocolo número 809100030584, número S@T 80420007529445 e 80420007529569), autenticada mecanicamente conforme NSU sob número 000738 e 000739, em data de 04/07/2008, referente a transmissão da nua propriedade; e foi pago também o valor de R\$175,00 (Cento e setenta e cinco reais), através da guia DARE (DIEF-ITCMD protocolo número 809100030609 - número S@T 80420007529470 e 80420007529500) autenticada mecanicamente conforme NSU sob número 000750 e 000747, em data de 04/07/2008, referente a extinção do usufruto ora gravado, tendo em vista os donatários terem optado por quitá-lo nesta oportunidade, de conformidade com o artigo 7º, parágrafo 2º, da Lei 13.136, de 25/11/2004. Dou fé em 10/07/2008. - E.: R\$189,74 + Selo R\$1,00 = R\$190,74.

AV.-3/39.575 - Data: 31/03/2011 Prot.: 133.044, datado de 31/03/2011 - Certifico, de acordo Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 01 de Março de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício que, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, abaixo identificada, com a área de 14.000,36m², correspondente à 20% do total da propriedade, fica compondo a Reserva Legal, gravada com de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. - DESCRIÇÃO DA RESERVA LEGAL = 14.000,36m². - Inicia no ponto 1 de coordenadas X=637.623,199 e Y=6.984.165,225, segue com azimute de 271°00'48,431" até o ponto 2 de coordenadas X=637.529,083 e Y=6.984.166,890, segue com azimute de 177°59'39,073" até o ponto 3 de coordenadas X=637.535,029 e Y=6.983.997,124, segue com azimute de 66°33'37,788" até o ponto 4 de coordenadas X=637.627,680 e Y=6.984.037,293, segue com azimute de 357°59'39,073" até o ponto 1 de coordenadas X=637.623,199 e Y=6.984.165,225. Dou fé. E.: R\$ 66,65 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 67,65.

Maristela S. S. Gonçalves Oficial substituta

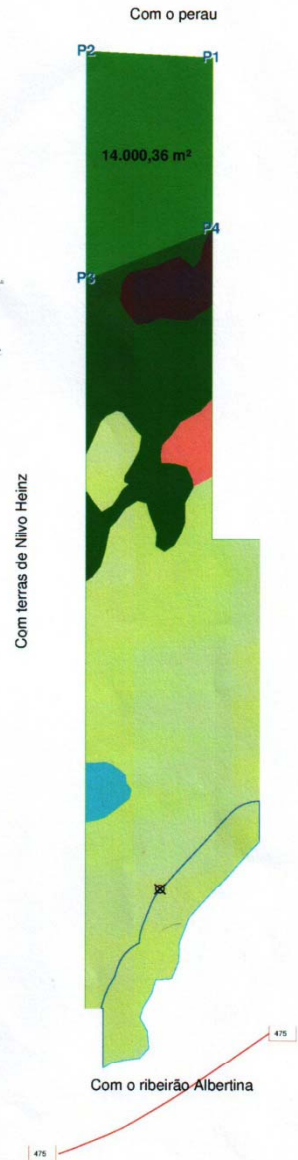
ZULEIDA LUCIANO
OFICIAL DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Rio do Sul - Estado de Santa Catarina
CERTIFICO que a presente fotocópia é igual ao original arquivado neste Cartório (Art. 2º Decreto nº 2.148 de 25 de Junho de 1990)

31 MAR. 2011

Rio do Sul
A Oficial: *Maristela S. S. Gonçalves*
MARISTELA S. S. GONÇALVES
Oficial Substituta

VALIDADE 30 DIAS





Com Edelbert Sasse e Nelci Lückmann

Convenções sobre reserva Legal

- Propriedade
- APP
- Reserva Legal
- Lagoa
- Reforestamento
- Pastagem
- Vegetação nativa
- Agricultura de rotação
- Agricultura permanente
- Desmatamento

Recomposição da reserva legal

- Plantio de espécies nativas
- Conduzir a regeneração natural

Conduzir a regeneração natural

- Compensar por área equivalente
- Compensar por doação em UCN

- Rodovia Municipal
- Rodovia Estadual
- Rodovia Federal
- Hidrografia
- Nascente
- Coordenada na sede do imóvel
X = 637.606,580 Y = 6.983.543,253

Averbação da Reserva Legal

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Matricula Nº | R-1-39575 |
| Área do Terreno | 70.000,00m ² |
| Área Reserva Legal | 14.000,36m ² |
| Percentual da Area da Reserva Legal | 20,00% |

Coordenadas UTM SAD-69 MC-51 ° Fuso 22

| | | |
|------|------------------|--------------------|
| P1 - | X = 637.623,1991 | Y = 6.984.165,2247 |
| P2 - | X = 637.529,0831 | Y = 6.984.166,8896 |
| P3 - | X = 637.535,0287 | Y = 6.983.997,1237 |
| P4 - | X = 637.627,6795 | Y = 6.984.037,2932 |


ÉDIO LOPES MOUTA
TÉCNICO AGRIMENSOR-AMAVI
Cart. 64-TD - Reg. 3604-8



| | | | |
|--|---------------------------------------|---------|---------------------------|
| <p>Elaboração</p> <p>Prefeitura Municipal de Rio do Sul Praça 25 de Julho, 01 - Rio do Sul - SC</p> | | | |
| Projeto | Reserva Legal - Corredores Ecológicos | | Funcionário Responsável |
| Proprietário | Nelvi Heinz Tenfen e Alvaro Tenfen | | Marcos L. dos Santos Neto |
| Área da Escritura | Área da reserva Legal | Escala | Data |
| 70.000,00m ² | 20,00% = 14.000,36m ² | 1:4.000 | |

Alcance do Projeto

•Econômico Social

•Atendimento entre agricultores familiares

(41.000 x 1.500,00 = R\$ 61.500.000,00)

•Banco de Dados cadastrais (eletrônico) – Poder Público

•Ganho ambiental – biodiversidade

•Perenidade dos recursos hídricos

•Minimização das enchentes

•Possibilidade de ajudar outras regiões e/ou proceder levantamento ambiental



Enchente em Agronômica e Rio do Sul
Data: 10.08.2011

Área afetadas = Áreas de Preservação
Permanente



AMAVI
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DO ALTO VALE DO ITAJAÍ

AMAVI

Muito Obrigado!

Agostinho Senem

Secretário Executivo da AMAVI

Fone: 047-3531-4242

Email: agostinho@amavi.org.br