

The logo for CBIC (Confederação Brasileira de Indústrias de Celulose) is displayed in white on a red square background. The letters 'CBIC' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters 'B' and 'I'.

**Senado Federal
Comissão de Meio Ambiente
Audiência Pública sobre o
Novo Código Florestal
Brasileiro**

**PAULO SAFADY SIMÃO – PRESIDENTE DA
CBIC**

NOVEMBRO/2011

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

➤ Introdução

- **Instrumentos de Intervenção em APPs, reestabelecidos conforme redação da CCJ, CRA e CCT;**
- **Viabilização das construções nas cidades.**

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

a) Diretriz Ambiental

- **Procedimento administrativo pelo qual o empreendedor público ou privado apresenta o imóvel objeto de licenciamento ambiental com a descrição gráfica georreferenciada dos atributos físico-ambientais do imóvel, a fim de que o órgão ambiental competente do SISNAMA defina as áreas passíveis de serem utilizadas, preservadas, ou compensadas. As diretrizes ambientais servirão de orientação a todo processo de licenciamento ambiental do empreendimento.**

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

b) Lei de Mata Atlântica x Código Florestal

- **Áreas localizadas nas restingas, que tenham vegetação nativa com função de fixar dunas ou estabilizar mangues, respeitando o disposto na Lei nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006 (Lei da Mata Atlântica);**
- **Correção para evitar judicialização na aplicação do novo Código.**

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

c) Plano de Bacia Hidrográfica

- **Definirá as faixas marginais de áreas de preservação permanente para qualquer curso d'água em área urbana. Na ausência do plano de Bacia Hidrográfica, prevalecerão as faixas determinadas no inciso I desse Artigo, ficando limitada a faixa máxima 100 (cem) metros de largura de área de preservação permanente, desde a borda da calha do leito regular, para os cursos d'água acima de 50 (cinquenta) metros de largura.**

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

d) Lei de Mata Atlântica x Código Florestal

- A supressão de vegetação nativa protetora de nascentes, ~~de dunas e restingas~~ somente poderá ser autorizada em caso de utilidade;
- Já regulamentado pelo disposto na Lei nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006 (Lei da Mata Atlântica);
- Correção para evitar judicialização na aplicação do novo Código.

Proposta Setor Produtivo da Construção Civil

e) Garantia do Ato Jurídico Perfeito

- ***Os empreendimentos em área urbana que foram devidamente licenciados e implantados de acordo com a legislação ambiental vigente a época da emissão da licença são considerados atos jurídicos perfeitos e direitos adquiridos, nos termos do Art. 5º, inciso XXXVI, da Constituição Federal.***

Ex.: Fábrica – Terreno.

CBIC

**Câmara Brasileira da
Indústria da Construção**



www.cbic.org.br

Tel.: (61) 3327-1013

Fax: (61) 3327-1393